

GAVARI PROPERTIES SOCIMI, S.A.

Madrid, 14 de marzo de 2023

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("**BME GROWTH**"), GAVARI PROPERTIES SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**GAVARI**"), pone en conocimiento del mercado la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

En el día de hoy, D. Alberto Gutknecht Donoso (consejero de la Sociedad) ha comunicado a la Sociedad que a 9 de marzo de 2023 procedió a la venta de 68.181 acciones de la Sociedad (representativas aproximadamente del 5,37% del capital de su capital social) a Air Fren S.L., debidamente representado por D. Jesús Velilla Serrano.

En consecuencia, según los registros de la Sociedad, D. Alberto Gutknecht Donoso no ostenta ya participación alguna en el capital de la Sociedad. Por su parte, tras dicha compraventa y a fecha de la presente información, Air Fren S.L. es titular de 68.181 acciones de la Sociedad, representativas aproximadamente del 5,37% de su capital social.

Se adjuntan las comunicaciones realizadas a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Por último, en cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del BME MTF Equity se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

D. Juan Merino de Cabo

Presidente del Consejo de Administración de GAVARI PROPERTIES SOCIMI, S.A.



Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

ALBERTO JOSE GUTKNECHT DONOSO

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

☒ Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

☐ Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

CONSEJERO

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

GAVARI PROPERTIES SOCIMI S.A.

b) LEI:

9598009WYJNPIT9ZZ629

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de Identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument 4.a)</i>	Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument 4.b)</i>	Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction 4.c)</i>	Fecha ... <i>Date 4.d)</i>	Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction 4.e)</i>	Volumen ... <i>Volume 4.f)</i>	Precio Unitario ... <i>Unit Price 4.g)</i>	Divisa ... <i>Currency 4.h)</i>
ES0105482006	Acción	Venta	09/03/2023	GROW	68181,00	25,80	EUR
Total Agregado ... <i>Aggregated information 5)</i>					68181,00	25,80	

Otra información | *Additional information*

EJERCICIO VENTA DE EL TOTAL DE PARTICIPACIONES QUE OSTENTO EN LA SOCIMI